**ԻՐԱԶԵԿՈՒՄ**

**ՀՀ Սյունիքի մարզի Կապան համայնքի Տավրուս բնակավայրի 2-րդ փողոցի N 26 և Օխտար բնակավայրի Ներքին թաղամաս N 13 հասցեներում վարչական շենքերի կառուցման օբյեկտների համալիր փորձաքննության վերաբերյալ**

Տեղեկացնում ենք Ձեզ, որ Տավրուս բնակավայրի 2-րդ փողոցի N 26 և Օխտար բնակավայրի Ներքին թաղամաս N 13 հասցեներում վարչական շենքերի կառուցմաննախագծանախահաշվային փաստաթղթերն օրենքով սահմանված կարգով ներկայացվել են համալիր փորձաքննության և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի կողմից ստացվել է դրական եզրակացություն /կցվում է/։

**Օխտար բնակավայրում վարչական շենքի կառուցում՝**

Վարչական շենքը հատակագծում ունի ուղղանկյունաձև տեսք՝ երկարությունը – 10,8 մ, լայնությունը – 8,4 մ, հարկերի քանակը – 1, հարկի բարձրությունը 3մ, շենքի ընդհանուր բարձրությունը – 3,8 մ/վերգետնյա մաս/։

Սենյակների կազմը՝

* Վարչական ղեկավարի աշխատասենյակ,
* Գործավարի աշխատասենյակ,
* Ակումբագրադարանային դահլիճ,
* Արխիվային սենյակ,
* Սանհանգույց,
* Ապաստարան /ստորգետնյա մասում/

Շենքի կոնստրուկտիվ լուծման համառոտ բնութագիր

* Հիմքերը – ժապավենային են մոնոլիտ ե/բ-ից հիմնադրման խորությունը՝ 3մ,
* Պատերը – բետոնյա բլոկներից են 40 սմ հաստությամբ՝ ուժեղացված ե/բ միջուկներով և ուղղաձիգ և հորիզոնական ամրաններով,
* Միջնորմները – բետոնյա բլոկներից են 10 սմ և 20 սմ հաստությամբ ուժեղացված ուղղաձիգ և հորիզոնական ամրաններով,
* Տանիքը – գունավոր ցինկապատ թիթեղներից են մետաղական հիմնակմախքի վրա,
* Առաստաղը – գիբսակարտոնից է մետաղական հիմնակմախքի վրա,
* Արտաքին հարդարումը – դեկորատիվ սվաղ,
* Ցոկոլը – երեսպատված է բազալտե սալիկներով 30 սմ բարձրությամբ,
* Պատուհանները և ներքին դռները – մետաղապլաստից են,
* Արտաքին պատուհանագոգերը – բազալտից են,
* Արտաքին դռները – ալյումինե պրոֆիլներից են՝ ապակյա փաթեթով, իսկ ապաստարանի դուռը՝ պողպատից է,
* Բարեկարգումը – շենքի ամբողջ պարագծով նախատեսվում է սալվածք եզրապատված բազալտե եզրաքարերով, իսկ սալվածքի ծածկը՝ դեկորատիվ բետոնե սալիկներով,
* Հենապատերը – ե/բ-ից են հաշվի առնելով ռելիեֆային պայմանները։ Բոլոր հենապատերը սվաղվում և ներկվում են ճակատային ներկով։ Նրանց վրա տեղադրվում են բազալտե թասակներ,
* Թեքահարթակ – հիմնական մուտքի մոտ՝ երեսպատված բազալտե սալիկներով,
* Միջհարկային ծածկ – մոնոլիտ ե/բ-ից 250 մմ միայն ապաստարանի մասում,
* Հատակները – մոնոլիտ ե/բ-ից են 6 սմ հաստությամբ՝ 10 սմ հաստությամբ խճի նախաշերտի վրա։

Որպես ինժեներաշինարարական աշխատանքներ նախատեսվում են՝

* Ներքին և արտաքին էլ․ մոնտաժային աշխատանքներ,
* Ներքին և արտաքին ջրագծերի կառուցման աշխատանքներ,
* Ներքին և արտաքին կոյուղագծերի աշխատանքներ, նոր կառուցվող սեպտիկ հորով,
* Հակահրդեհային անվտանգության համակարգ,
* Էլեկտրական սնուցման և ջեռուցման աշխատանքներ, արևային պանելների նախատեսում։

Արտաքին ինժեներական աշխատանքներ՝

* Արտաքին ջրագիծը սնուցվում է 25 մ հեռավորության վրա գտնվող մագիստրալից։ Օգտագործվում է Φ25 մմ պ/պիլենե խողովակներ,
* Արտաքին կոյուղագծի համար կառուցվում է 2.6x2, 6x3 մ չափերով սեպտիկ հոր։ Որպես կոյուղագիծ օգտագործվում է Φ-110 մմ ՊՎՔ խողովակներ,
* Էլեկտրական սնուցման և ջեռուցման համար նախատեսվում են արևային պանելներ։

Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի համաձայն Օխտար գյուղի վարչական շենքի կառուցման շինարարակն աշխատանքների գումարը կազմում է 51 828 900 դրամ, այդ թվում ՝ 1006598 դրամ՝ տեխնիկական հսկողություն, 303092 դրամ՝ հեղինակային հսկողություն, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի գումարը 490000 դրամ, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննություն՝ 50000 ՀՀ դրամ։ **Ընդհանուրը՝ Օխտար գյուղի վարչական շենքի կառուցում 52 368 900 ՀՀ դրամ։**

**Տավրուս բնակավայրում վարչական շենքի կառուցում՝**

Վարչական շենքը հատակագծում ունի ուղղանկյունաձև տեսք՝ երկարությունը – 10,8 մ, լայնությունը – 8,4 մ, հարկերի քանակը – 1, հարկի բարձրությունը 3մ, շենքի ընդհանուր բարձրությունը – 3,8 մ/վերգետնյա մաս/։

Սենյակների կազմը՝

* Վարչական ղեկավարի աշխատասենյակ,
* Գործավարի աշխատասենյակ,
* Ակումբագրադարանային դահլիճ,
* Արխիվային սենյակ,
* Սանհանգույց,
* Ապաստարան /ստորգետնյա մասում/

Շենքի կոնստրուկտիվ լուծման համառոտ բնութագիր

* Հիմքերը – ժապավենային են մոնոլիտ ե/բ-ից հիմնադրման խորությունը՝ 3մ,
* Պատերը – բետոնյա բլոկներից են 40 սմ հաստությամբ՝ ուժեղացված ե/բ միջուկներով և ուղղաձիգ և հորիզոնական ամրաններով,
* Միջնորմները – բետոնյա բլոկներից են 10 սմ և 20 սմ հաստությամբ ուժեղացված ուղղաձիգ և հորիզոնական ամրաններով,
* Տանիքը – գունավոր ցինկապատ թիթեղներից են մետաղական հիմնակմախքի վրա,
* Առաստաղը – գիբսակարտոնից է մետաղական հիմնակմախքի վրա,
* Արտաքին հարդարումը – դեկորատիվ սվաղ,
* Ցոկոլը – երեսպատված է բազալտե սալիկներով 30 սմ բարձրությամբ,
* Պատուհանները և ներքին դռները – մետաղապլաստից են,
* Արտաքին պատուհանագոգերը – բազալտից են,
* Արտաքին դռները – ալյումինից պրոֆիլներից են՝ ապակյա փաթեթով, իսկ ապաստարանի դուռը՝ պողպատից է,
* Բարեկարգումը – շենքի ամբողջ պարագծով նախատեսվում է սալվածք եզրապատված բազալտե եզրաքարերով, իսկ սալվածքի ծածկը՝ դեկորատիվ բետոնե սալիկներով,
* Հենապատերը – ե/բ-ից են հաշվի առնելով ռելիեֆային պայմանները։ Բոլոր հենապատերը սվաղվում և ներկվում են ճակատային ներկով։ Նրանց վրա տեղադրվում են բազալտե թասակներ,
* Թեքահարթակ – հիմնական մուտքի մոտ՝ երեսպատված բազալտե սալիկներով,
* Միջհարկային ծածկ – մոնոլիտ ե/բ-ից 250 մմ միայն ապաստարանի մասում,
* Հատակները – մոնոլիտ ե/բ-ից են 6 սմ հաստությամբ՝ 10 սմ հաստությամբ խճի նախաշերտի վրա։

Որպես ինժեներաշինարարական աշխատանքներ նախատեսվում են՝

* Ներքին և արտաքին էլ․ մոնտաժային աշխատանքներ,
* Ներքին և արտաքին ջրագծերի կառուցման աշխատանքներ,
* Ներքին և արտաքին կոյուղագծերի աշխատանքներ, նոր կառուցվող սեպտիկ հորով,
* Հակահրդեհային անվտանգության համակարգ,
* Էլեկտրական սնուցման և ջեռուցման աշխատանքներ, արևային պանելների նախատեսում։

Արտաքին ինժեներական աշխատանքներ՝

* Արտաքին ջրագիծը սնուցվում է 25 մ հեռավորության վրա գտնվող մագիստրալից։ Օգտագործվում է Φ25 մմ պ/պիլենե խողովակներ,
* Արտաքին կոյուղագծի համար կառուցվում է 2.6x2, 6x3 մ չափերով սեպտիկ հոր։ Որպես կոյուղագիծ օգտագործվում է Φ-110 մմ ՊՎՔ խողովակներ,
* Էլեկտրական սնուցման և ջեռուցման համար նախատեսվում են արևային պանելներ։

Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի համաձայն Տավրուս գյուղի վարչական շենքի կառուցման շինարարական աշխատանքների գումարը կազմում է 49 446 700 դրամ, այդ թվում՝ 967 368 դրամ՝ տեխնիկական հսկողություն, 290 213 դրամ՝ հեղինակային հսկողություն, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի գումարը 500000 դրամ, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննություն՝ 100000 ՀՀ դրամ։ **Ընդհանուրը՝ Տավրուս գյուղի վարչական շենքի կառուցում 50 046 700 ՀՀ դրամ։**

Հայաստանի Հանարպետության կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի N 660 որոշմամբ հաստատված կարգի համաձայն, 2023 թվականի դեկտեմբերի 20-ին, ժամը 15։00-ին, Կապանի մշակույթի կենտրոնի 2-րդ հարկի նախասրահում /հասցեն՝ ք․ Կապան, Չարենցի 1/ տեղի կունենա վերոնշյալ գործունեությունների վերաբերյալ հասարակական քննարկումը։

Վերոհիշյալ աշխատանքների հետ կապված ձեր առաջարկությունները, դիտողությունները և կարծիքները կարող եք ներկայացնել Կապանի համայնքապետարանի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժին կամ ուղարկել Կապանի համայնքապետարանի kapanmayor@gmail.com էլեկտրոնային փոստին մինչև 2023 թվականի դեկտեմբերի 19-ը, ժամը 15։00։

Փաստաթղթերին կարող եք ծանոթանալ քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնում՝ հասցեն ք․ Կապան, Չարենցի 1։