***Նախագիծ 10-91***

***ՈՐՈՇՈՒՄ N***

**«\_\_\_\_\_\_»\_ Մայիս 2022թ.**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔ ՄԱՐԶԻ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 46-րդ, 481-րդ, 60-րդ, 57-րդ, 76-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 և 2001 թվականի սեպտեմբերի 24-ի  N 896 որոշումների պահանջների և հաշվի առնելով **Կապան համայնքի  ղեկավարի  առաջարկությունը, Կապան համայնքի ավագանին  որոշում  է.**

1․ ՀՀ Սյունիքի մարզի Կապան համայնքի սեփականություն հանդիսացող ներքոհիշյալ հողամասերը առանց մրցույթի, 3 տարի ժամկետով օգտագործման տրամադրել կառուցապատման իրավունքով՝

1) քաղաք Կապան, Երկաթուղայինների փողոց թիվ 3/12 հասցեում գտնվող 0,0001 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության «ընդհանուր օգտագործման հողեր» գործառնական նշանակության հողամասը (կադաստրային ծածկագիրը՝ 09-001-0513-0234) 60000 ( վաթսուն հազար) դրամ տարեկան վճարով։

2) քաղաք Կապան, Մ. Հարությունյան փողոց թիվ 14/10 հասցեում գտնվող 0,0001 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության «ընդհանուր օգտագործման հողեր» գործառնական նշանակության հողամասը (կադաստրային ծածկագիրը՝ 09-001-0566-0165) 60000 ( վաթսուն հազար) դրամ տարեկան վճարով։

3) քաղաք Կապան, Շահումյան փողոց թիվ 17/3 հասցեում գտնվող 0,0001 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության «ընդհանուր օգտագործման հողեր» գործառնական նշանակության հողամասը (կադաստրային ծածկագիրը՝ 09-001-0511-0267) 60000 (վաթսուն հազար) դրամ տարեկան վճարով։

4) քաղաք Կապան, Ռ. Մելիքյան փողոց թիվ 6/25 հասցեում գտնվող 0,0001 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության «ընդհանուր օգտագործման հողեր» գործառնական նշանակության հողամասը (կադաստրային ծածկագիրը՝ 09-001-0624-0111) 70000 (յոթանասուն հազար) դրամ տարեկան վճարով։

5) քաղաք Կապան, Մ. Ստեփանյան փողոց թիվ 2/5 հասցեում գտնվող 0,0001 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության «ընդհանուր օգտագործման հողեր» գործառնական նշանակության հողամասը (կադաստրային ծածկագիրը՝ 09-001-0617-0066) 70000 (յոթանասուն հազար) դրամ տարեկան վճարով։

6) քաղաք Կապան, Շահումյան փողոց թիվ 2/17 հասցեում գտնվող 0,0001 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության «ընդհանուր օգտագործման հողեր» գործառնական նշանակության հողամասը (կադաստրային ծածկագիրը՝ 09-001-0513-0233) 70000 (յոթանասուն հազար) դրամ տարեկան վճարով։

7) քաղաք Կապան, Հալիձոր թաղամաս թիվ 14/8 հասցեում գտնվող 0,0001 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության «ընդհանուր օգտագործման հողեր» գործառնական նշանակության հողամասը (կադաստրային ծածկագիրը՝ 09-001-1216-0064) 50000 (հիսուն հազար) դրամ տարեկան վճարով։

8) քաղաք Կապան, Կ. Դեմիրճյան հրապարակ թիվ 2/27 հասցեում գտնվող 0,0001 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության «ընդհանուր օգտագործման հողեր» գործառնական նշանակության հողամասը (կադաստրային ծածկագիրը՝ 09-001-0622-0013) 70000 (յոթանասուն հազար) դրամ տարեկան վճարով։

9) քաղաք Կապան, **Գ.Նժդեհի փողոց թիվ 22/7** հասցեում գտնվող 0,0001 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության «ընդհանուր օգտագործման հողեր» գործառնական նշանակության հողամասը **(կադաստրային ծածկագիրը՝ 09-001-1485-0002)** 60000 (վաթսուն հազար) դրամ տարեկան վճարով։

2. Սույն որոշման 1-ին կետի 1-9 ենթակետերում նշված հողամասերը օգտագործման տրամադրել կառուցապատման իրավունքով բացառապես ոչ հիմնական շինություն՝ մետաղադրամով և (կամ) թղթադրամով շահագործվող ավտոմատ (սուրճի, գազավորված ըմպելիքների և այլ սննդամթերքի) սարք տեղադրելու նպատակով:

3. Համայնքի ղեկավարին՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել սույն որոշման կատարումը։

ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

**ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ** ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ

Որոշման նախագծի ընդունման նպատակն է համայնքի զարգացման ծրագրով նախատեսված ծրագրերն իրականացնելու և համայնքի բյուջեի եկամուտներն ապահովելու համար օգտագործման տրամադրել համայնքային սեփականություն հանդիսացող մի շարք հողամասեր բացառապես ոչ հիմնական շինություն՝ մետաղադրամով և (կամ) թղթադրամով շահագործվող ավտոմատ (սուրճի, գազավորված ըմպելիքների և այլ սննդամթերքի) սարք տեղադրելու նպատակով:

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐԻ ԱՎԵԼԱՑՄԱՆ ԿԱՄ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքային սեփականություն հանդիսացող վերոնշյալ հողամասը աճուրդ վաճառքի միջոցով օտարելու թույլտվություն տալու մասին համայնքի ավագանու որոշման ընդունման կապակցությամբ համայնքի բյուջեում նախատեսվում է եկամուտների ավելացում՝ նախնական հաշվարկներով 620000 /վեց հարյուր քսան հազար/ դրամով: