**ՆԱԽԱԳԻԾ 5-121**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**

**ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ԿԱՊԱՆ  ՀԱՄԱՅՆՔԻ  ԱՎԱԳԱՆԻ**

 **----------------------- 2022թ. N ----Ա**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐԻՑ ԾԱԳԱԾ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՆԵՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 431-րդ հոդվածը և հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, Կապան համայնքի ավագանին  ***որոշում  է.***

1․ ՀՀ Կապան համայնքի և Մուրազ Անդրանիկի Գևորգյանի միջև 2012 թվականի նոյեմբերի 07-ին կնքված համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նշանակության հողամասի հասցեն՝ ք.Կապան, Հալիձոր թաղամաս 19/6, մակերեսը՝ 0.0015 հա, կադաստրային ծածկագիրը՝ 09-001-0113-0170 կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագրից Կապան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի հուլիսի 26-ի թիվ 1094-Ա որոշմամբ լուծված ծագած և չկատարված պարտավորությունը ընդհանուր՝ 72792 /յոթանասուներկու հազար յոթ հարյուր իննսուներկու/ ՀՀ դրամ, որից մայր գումար՝ 16426 /տասնվեց հազար չորս հարյուր քսանվեց/ ՀՀ դրամ և տույժ՝ 56366 /հիսունվեց հազար երեք հարյուր վաթսունվեց/ ՀՀ դրամ ներել և այն համարել դադարած։

2․ ՀՀ Կապան համայնքի և Ալբերտ Իշխանի Հակոբյանի միջև 2019 թվականի դեկտեմբերի 19-ին կնքված համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նշանակության հողամասի հասցեն՝ ք.Կապան, Ձորք թաղամաս 5/10, մակերեսը՝ 0.0143հա, կադաստրային ծածկագիրը՝ 09-001-0104-0442 կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագրից Կապան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի փետրվարի 28-ի թիվ 359-Ա որոշմամբ լուծված ծագած և չկատարված պարտավորությունը ընդհանուր՝ 184351 /մեկ հարյուր ութսունչորս հազար երեք հարյուր հիսունմեկ/ ՀՀ դրամ, որից մայր գումար՝ 164595 /մեկ հարյուր վաթսունչորս հազար հինգ հարյուր իննսունհինգ/ ՀՀ դրամ և տույժ՝ 19756 /տասնինը հազար յոթ հարյուր հիսունվեց/ ՀՀ դրամ ներել և այն համարել դադարած։

3. Համայնքի ղեկավարին՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում ապահովել սույն որոշման կատարումը։
 4․ Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից։

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ - ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԱՅԴ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐԻ ԱՎԵԼԱՑՄԱՆ ԿԱՄ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

Որոշման նախագծի ընդունման համար հիմք է հանդիսացել կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կողմից տրամադրված տարածքները առանց օգտագործելու և կառուցապատում իրականացնելու համայնքին հետ վերադարձնելու և պետական /համայնքային/ սեփականություն հանդիսացող հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագրերից հրաժարվելու հանգամանքները։

Որոշման նախագծի ընդունման կապակցությամբ Կապան համայնքի բյուջեում ծախսերի և եկամուտների էական նվազեցում չի նախատեսվում։