**ՆԱԽԱԳԻԾ 5-38**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**

**ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ  
ԿԱՊԱՆ  ՀԱՄԱՅՆՔԻ  ԱՎԱԳԱՆԻ**

**ՈՐՈՇՈՒՄ**

**----------------------- 2023թ. N ----Ա**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐԻՑ ԾԱԳԱԾ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՆԵՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 431-րդ հոդվածը և հաշվի առնելով Կապանի համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, **Կապան համայնքի ավագանին**  **որոշում  է.**

1․ ՀՀ Սյունիքի մարզի Կապան համայնքի և Սասուն Պետրոսյանի միջև 2015 թվականի օգոստոսի 25-ին կնքված համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի հասցեն՝ ք.Կապան, Հ․Ավետիսյան 12/11, մակերեսը՝ 0․002հա, կադաստրային ծածկագիրը՝ 09-001-0405-0058 կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագրից Կապան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մարտի 09-ի թիվ 534-Ա որոշմամբ լուծված ծագած և չկատարված պարտավորությունները ընդհանուր՝ 387161 /երեք հարյուր ութսունյոթ հազար մեկ հարյուր վաթսունմեկ/ ՀՀ դրամ, որից մայր գումար՝ 260333 /երկու հարյուր վաթսուն հազար երեք հարյուր երեսուներեք/ ՀՀ դրամ և տույժ՝ 126828 /մեկ հարյուր քսանվեց հազար ութ հարյուր քսանութ/ ՀՀ դրամ ներել և այն համարել դադարած։

2․ Կապան քաղաքային համայնքի և Էդիկ Վոլոդիայի Սարգսյանի միջև 2013 թվականի օգոստոսի 29-ին կնքված համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի հասցեն՝ Կապան համայնք, Բաղաբերդ թաղամաս 22/7, մակերեսը՝ 0․002հա, կադաստրային ծածկագիրը՝ 09-001-0067-0079 կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագրից Կապան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի ապրիլի 06-ի թիվ 703-Ա որոշմամբ լուծված ծագած և չկատարված պարտավորությունները ընդհանուր՝ 13662 /տասներեք հազար վեց հարյուր վաթսուներկու/ ՀՀ դրամ, որից մայր գումար՝ 11693 /տասնմեկ հազար վեց հարյուր իննսուներեք/ ՀՀ դրամ և տույժ՝ 1969 /մեկ հազար ինը հարյուր վաթսունինը/ ՀՀ դրամ ներել և այն համարել դադարած։

3. Համայնքի ղեկավարին՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում ապահովել սույն որոշման կատարումը։

**4․** Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից։

ՏԵՂԵԿԱՆՔ - ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԱՅԴ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐԻ ԱՎԵԼԱՑՄԱՆ ԿԱՄ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Որոշման նախագծի ընդունման համար հիմք է հանդիսացել կառուցապատման իրավունք ունեցող անձանց կողմից տրամադրված տարածքերն առանց օգտագործելու և կառուցապատում իրականացնելու համայնքին հետ վերադարձնելու, համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագրերից հրաժարվելու հանգամանքները։

Որոշման նախագծի ընդունման կապակցությամբ Կապան համայնքի բյուջեում ծախսերի և եկամուտների էական նվազեցում չի նախատեսվում։