հավելված

Կապան համայնքի ավագանու

«22» նոյեմբերի 2022 թ․ թիվ 165-Ա որոշման

**Աճանան բնակավայր**

|  |
| --- |
| **Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները** |
| **Հողամասի N գծագրի վրա** | **Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը** | **Մակերեսը(հա)** | **Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը** | **Մակերեսը(հա)** |
| **Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)** |
|  | **Բնակավայրերի հողերից՝** |  |  |  |
|  |  |  | **Բնակավայրերի** |  |
| *ԲԲ-1* | *Այլ հողեր* | **0,15** | *Բնակելի կառուցապատման* | **0,15** |
| *ԲԲ-2* | *Այլ հողեր* | **0,19** | *Բնակելի կառուցապատման* | **0,19** |
| ***Ընդհանուր*** | **0,34** |
|  | **Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝** |   |  |   |
|  |  |   | **Բնակավայրերի** |   |
| *ԳԲ-1* | *Այլ հողատեսքեր* | 1.01 | *Բնակելի կառուցապատման* | 1.01 |
| ***Ընդհանուր*** | **1.01** |
|  | **Հատուկ պահպանվող օբյեկտների հողերից՝** |  |  |  |
|  |  |  | **Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմ. ենթակառ.** |  |
| *ՀԷ-1* | *Պատմական և մշակութային (գերեզմանոցների հողեր)* | **0,41** | *Կոմունալ ենթակառ. (գերեզմանոցների հողեր)* | **0,41** |
| ***Ընդհանուր*** | **0,41** |
| **Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)** |
|  | **Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝** |   |  |   |
|  |  |   | **Բնակավայրերի** |   |
| *ԳԲ-1* | *Վարելահող* | 0,3 | *Հասարակական կառուցապատման* | 0,3 |
| *ԳԲ-2* | *Վարելահող* | 0,5 | *Հասարակական կառուցապատման* | 0,5 |
| ***Ընդհանուր*** | **0,8** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Տեխնիկական ցուցանիշներ** |
|   | **Ցուցանիշը** | **Չափման միավորը** | **Փաստացի** | **Առաջնահերթ** | **Հեռանկարային** |
|   | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|   | **Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը** | **հա** | **799,84** | **799,84** | **799,84** |
|   |
|   | ***Բնակավայրերի հողեր, որից՝*** | **հա** | **37,66** | **39.01** | **41.08** |
|   | բնակելի կառուցապատման | հա | 31,66 | 33.01 | 33.01 |
|   | հասարակական կառուցապատման | հա | 1,27 | 1.27 | 2,07 |
|   | խառը կառուցապատման | հա |   | 0 | 0 |
|   | ընդհանուր օգտագործման, | հա | 3 | 3 | 3 |
|   | *փողոցներ, հրապարակներ* | հա | *3* | *3* | *3* |
|   | *Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ* | հա |  | *0* | *0* |
|   | այլ տարածքներ | հա |  | *0* | *0* |
|   | այլ հողեր | հա | 1,73 | 1,39 | 1,39 |
|   | ***Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝*** | **հա** | **123,15** | **123,15** | **123,15** |
|   | արդյունաբերական օբյեկտների | հա | 32,86 | 32,86 | 32,86 |
|   | գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների | հա | 18,59 | 18,59 | 18,59 |
|   | պահեստարանների | հա |   | 0 | 0 |
|   | ընդերքի օգտագործման | հա | 71,7 | 71,7 | 71,7 |
|   | ***էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝*** | **հա** | **6,23** | **6,64** | **6,64** |
|   | էներգետիկայի | հա |   | 0 | 0 |
|   | կապի | հա |   | 0 | 0 |
|   | տրանսպորտի  | հա | 6,23 | 6,23 | 6,23 |
|   | կոմունալ ենթակառուցվածքների | հա |   | 0,41 | 0,41 |
|   | ***Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝*** | **հա** | **1,07** | **0,66** | **0,66** |
|   | բնապահպանական | հա |   | 0 | 0 |
|   | հանգստի համար նախատեսված | հա |   | 0 | 0 |
|   | պատմական և մշակութային | հա | 1,07 | 0,66 | 0,66 |
|   | ***Հատուկ նշանակության հողեր*** | **հա** |  | **0** | **0** |
|   | ***Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,*** | հա | **436,01** | **434,2** | **434.2** |
|   | վարելահող | հա | 198,67 | 197,87 | 197,87 |
|   | բազմամյա տնկարկներ | հա |  | *0* | *0* |
|   | խոտհարքներ | հա | 0,93 | 0,93 | 0,93 |
|   | արոտավայր | հա | 14,1 | 14,1 | 14,1 |
|   | այլ հողատեսքեր | հա | 222,31 | 221.3 | 221.3 |
|   | ***Անտառային հողեր*** | հա | **193,83** | **193,83** | **193,83** |
|   | ***Ջրային հողեր*** | հա | **1,89** | **1,89** | **1,89** |
|   | գետեր | հա | 1,86 | 1,86 | 1,86 |
|   | ջրամբարներ | հա |   | 0 | 0 |
|   | լճեր | հա |   | 0 | 0 |
|   | ջրանցքներ | հա |   | 0 | 0 |
|   | հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ. | հա | 0,03 | 0,03 | 0,03 |