**Հավելված N 4**

**Կապան համայնքի ավագանու**

**2021 թվականի հունիսի 03-ի**

**թիվ 51 -Ա որոշման**

**Հ Ա Յ Տ**

**Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ծրագրի անվանումը** | *ՀՀ Սյունիքի մարզի Կապան համայնքի Կապան քաղաքի բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 12 նկուղային և կիսանկուղային հարկերի նորոգում ու Կապան քաղաքի բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 16 հարթ և 9 լանջավոր տանիքների վերանորոգում* |
| **Մարզ** | *Սյունիքի մարզ* |
| **Համայնքը /համայնքները** | Կապան /մարզկենտրոն/, գյուղական բնակավայրեր՝ Ագարակ, Աղվանի, Աճանան, Անտառաշատ, Առաջաձոր, Արծվանիկ, Գեղանուշ, Գոմարան, Դավիթ Բեկ, Եղեգ, Եղվարդ, Խդրանց, Ծավ, Շիշկերտ, Կաղնուտ, Ձորաստան, Ճակատեն, Ներքին Խոտանան, Ներքին Հանդ, Նորաշենիկ, Շիկահող, Շրվենանց, Չափնի, Սևաքար, Սյունիք, Բարգուշատ, Դիցմայրի, Խորձոր, Սզնակ, Սրաշեն, Վանեք, Վարդավանք, Վերին Խոտանան, Տանձավեր, Տավրուս, Ուժանիս, Օխտար: |
| **Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից** | Կապանը մարզկենտրոն է， հեռավորությունը մայրաքաղաքից՝ 316 կմ |
| **Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը** | *Կապան համայնք – 44569 /01․01․2021թ. դրությամբ/*  *Կապան բնակավայր - 38358* |
| **Սահմանամերձ, բարձր լեռնային համայնք /բնակավայրի** | *Համաձայն ՀՀ կառավարության 1998 թվականի նոյեմբերի 17-ի «ՀՀ սահմանամերձ համայնքների ցանկը հաստատելու մասին» N 713 որոշման թիվ 1 հավելվածով հաստատված ցանկի， Կապան բնակավայրը հանդիսանում է սահմանամերձ:* |
| **Համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն** | Այո  Կապան քաղաքային համայնքի գլխավոր հատակագիծը հաստատվել է 2006թ․ նոյեմբերի 30-ի N 1729-Ն ՀՀ Կառավարության որոշմամբ։ Իսկ 2015թ․ հոկտեմբերի 8-ին Կապան համայնքի ավագանու N 68-Ա որոշմամբ հաստատվել են գլխավոր հատակագծում կատարված փոփոխությունները։ Կապան համայնքի ավագանին 2021 թվականի մարտի 17-ին հաստատել է Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Սյունիք 1 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Կապան համայնքի Ագարակ, Աղվանի, Աճանան, Անտառաշատ, Առաջաձոր, Արծվանիկ, Գեղանուշ, Գոմարան, Դավիթ Բեկ, Եղեգ, Եղվարդ, Ուժանիս, Խդրանց, Ծավ, Շիշկերտ, Կաղնուտ, Ձորաստան, Ճակատեն, Ներքին Խոտանան, Ներքին Հանդ, Նորաշենիկ, Շիկահող, Շրվենանց, Չափնի, Սևաքար, Սյունիք, Դիցմայրի, Խորձոր, Սզնակ, Բարգուշատ, Սրաշեն, Վանեք, Վարդավանք, Վերին Խոտանան, Տանձավեր, Տավրուս, Օխտար բնակավայրերի գլխավոր հատակագծերի նախագծերը /գոտևորման նախագծերը/ և Կապան քաղաքի գլխավոր հատակագծի լրամշակված տարբերակի նախագծերը /գոտևորման նախագծերը/ հաստատելու մասին թիվ 31-Ա որոշումը։ |
| **Համայնքի բնակավայրի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն**՝**հստակ նշելով՝**  **- ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տևողությունը,**  **- գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը,**  **- ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը,**  **- լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն է, թե ոչ** | Կապան /բացառությամբ 1 թաղամաս/, Աճանան և Սյունիք բնակավայրերի ջրամատակարարումն իրականացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից։ Կապան համայնքի բնակչության 85,5 %-ի /կամ քաղաքի բնակչության 99,3%/ ջրամատակարարումն իրականացվում է շուրջօրյա։ Գյուղական բնակավայրերում ջրամատակարարումը կախված է տարվա եղանակից, սակավաջուր ամիսներին կամ երաշտի ժամանակ ջուր են ստանում օրական մինչև 4 ժամ, կան առանձին գյուղեր, որոնք խմելու ջրի խնդիր ունեն։ 2020 թվականին սուբվենցայի ծրագրով մեկնարկել է «Կապան համայնքի Եղվարդ գյուղի խմելու ջրագծի կառուցում և Ագարակ գյուղի ջրագծի վերանորոգում ու ՕԿՋ-ի կառուցում, խմելու ջրի ներքին ցանցի կառուցում» ծրագիրը, որը նախատեսվում է ավարտել 2021 թվականի հունիսին։ Եվս երեք գյուղերի խմելու ջրագծերի և ՕԿՋ-ների կառուցման համար 2021 թվականին Կապան համայնքը դիմել է համայնքների տնտեսական և սոցիալական ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիայի։  Կապան քաղաքի ջրահեռացումը հիմնականում կենտրոնացված է, իրականացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից, այսինքն բնակչության ≈ 85 % օգտվում է կենտրոնացված ջրահեռացումից, գյուղերում ջրահեռացումը կենտրոնացված չէ, յուրաքանչյուրն իր համար լուծում է գտել։  Կապան /բացառությամբ 3 թաղամաս/, Աճանան, Սյունիք և Սզնակ բնակավայրերի բնակչության կամ համայնքի բնակչության 87,7%-ի համար ստեղծված են գազամատակարարումից օգտվելու պայմաններ։  Կապան համայնքում ոռոգման համակարգից օգտվելու հնարավորություն առկա է դրա անհրաժեշտությունն ունեցող բնակչության 23,2 % բնակչության մոտ։ Մնացած բնակչությունը աղբյուրից կամ գետից սեփական միջոցներով ոռոգման ջուր է անցկացրել։  Կապան համայնքում ոռոգման ենթակա գյուղատնտեսական /առանց արոտ, խոտհարք և այլ/ նշանակության հողերը կազմում են**4648,46** հա, որից փաստացի ոռոգվում են 490,7 հա, այսինքն՝ 10,56 %-ը։  Փողոցային լուսավորության համակարգ առկա է Կապան քաղաքի 96,2 % փողոցներում։ Կապան քաղաքի լուսավորությունը ամբողջությամբ LED լուսավորություն է։ Բոլոր գյուղական բնակավայրերում արդեն անցել են LED լուսավորության, բացառությամբ 7 գյուղերի, որտեղ տեղադրվել են 190 հատ արևային պրոժեկտորներ։ |
| **Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը** | Կապան քաղաքում առկա է 253 բազմաբնակարան շենք， որոնք հիմնականում կառուցվել են 20-րդ դարի 60-70-ական թվականներին:  Բազմաբնակարան 253 շենքերից մի մասը տանիքի նորոգման կարիք ունի: Տանիքների մեծ մասը տարիներ ի վեր չեն նորոգվել， համատիրությունները ի վիճակի չեն լուծել տանիքների նորոգման հարցը， իսկ բնակիչները չունեն բավականաչափ դրամական միջոցներ խնդրին ինքնուրույն լուծում տալու համար:  Ծրագրով նախատեսվում է իրականացնել Սյունիքի մարզի Կապան համայնքի Կապան քաղաքի **Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի նկուղային և կիսանկուղային հարկերի նորոգման** և Կապան համայնքի Կապան քաղաքի **Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի հարթ և լանջավոր տանիքների վերանորոգման** աշխատանքներ։  Ծրագրով նախատեսվում է նորոգել 25 տանիք， որից 16-ը՝ հարթ, 9-ը՝ լանջավոր: Նախնական հաշվարկներով կվերանորոգվի 17524 քմ տանիք， որից 9285 քմ՝ լանջավոր， 8239 քմ՝ հարթ:  Տանիքները գտնվում են անմխիթար վիճակում， հատկապես անձրևի և ձյան ժամանակ մեծ վնաս է հասցվում բարձր հարկերում ապրող բնակիչներին՝ փչացնելով նրանց գույքը， բնակարանի նորոգումը։ Տանիքի վնասված լինելու պատճառով բարձր հարկերում խոնավություն է լինում， ինչը առաջացնում է տհաճ հոտ， բորբոս, վնասում ոչ միայն շենքի ամրությանը, այլև վատ է անդրադառնում բնակիչների առողջության վրա:  Համաձայն բ/բ շենքերի տեխնիկական վիճակի հետագա շահագործման հնարավորության և անհրաժեշտ միջոցառումների կիրառության վերաբերյալ եզրակացության՝ լանջավոր տանիքների դեպքում հիմնականում շենքերի տանիքների տեխնիկական վիճակը գնահատվել է անբավարար, այն է՝ կոնստրուկտիվ տարրերի շահագործումը հնարավոր է միայն կապիտալ նորոգումից հետո, հարթ տանիքների դեպքում՝ հիմնականում տանիքածածկույթում առկա են բազմաթիվ վնասվածքներ, գլանափաթեթային տանիքանյութը շատ տեղերում անջատված է ծածկի սալերից և տանիքը պարփակող պատերից, ինչի հետևանքով մթնոլորտային տեղումների ջրերը պարբերաբար ներթափանցում են շենքերի բնակելի տարածք: Շահագործման ընթացքում գլանափաթեթային տանիքանյութը ենթարկվել է ֆիզիկական մաշվածության, պաշտպանիչ թիթեղյա դետալները ձևախախտվել են, իսկ առանձին հատվածներում բացակայում են: Ելնելով շենքերի հարթ տանիքների փաստացի տեխնիկական վիճակից, առաջարկվում է ամբողջությամբ քանդել տանիքածածկույթը և այն փոխարինել նոր ծածկույթով:  Հարկ ենք համարում նշել， որ տանիքների նորոգման խնդրանքով ստացված դիմումները շարունակում են մեծ թիվ կազմել:  Ծրագրի շրջանակներում նախատեսվում է նորոգել նաև բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականություն համարվող՝ թվով 12 բազմաբնակարան բնակելի շենքերի նկուղային և կիսանկուղային հարկերը, որոնք պետք է ծառայեն որպես թաքստոց՝ ապաստարան: 2020 թվականի սեպտեմբերի 27-ին Ադրբեջանի կողմից սանձազերծված պատերազմը ևս մեկ անգամ ապացուցեց դրանց անհրաժեշտությունը, հատկապես Կապան համայնքում հայտարարված օդային տագնապից հետո: Հաշվի առնելով ներկա պահին Կապան քաղաքի սահմանին մոտ գտնվելու հանգամանքը, բնակիչների անվտանգության ապահովումն ինքնին դառնում է համայնքի առաջնահերթ և կարևորագույն խնդիրներից մեկը, որի լուծումներից է նկուղային և կիսանկուղային հարկերի նորոգումը: Նկուղային և կիսանկուղային հարկերը երբեք չեն նորոգվել, գտնվում են խոնավ և անմխիթար վիճակում և ներկա պահին չեն կարող ծառայել որպես ապաստարան՝ ապահովելով բնակչության անվտանգությունը:  Համաձայն բ/բ շենքերի տեխնիկական վիճակի եզրակացության, շենքերի ընդհատակներում և նկուղներում ապաստարանային տարածքների ստեղծումը տեխնիկապես հնարավոր է նորոգման աշխատանքներ իրականացնելու պայմանով։ |
| **Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին** | * Ծրագրի իրականացման վերջնական արդյունքը 25 բազմաբնակարան շենքերի բնակչության բնակության պայմանների բարելավումն է և թվով 12 բազմաբնակարան շենքերի բնակիչների անվտանգության ապահովումը: * Միաժամանակ， ծրագրի իրականացման արդյունքում առաջին հերթին կունենանք 25 նորոգված հարթ և լանջավոր տանիքներ， այսինքն այս շենքերի բնակիչները ստիպված չեն լինի վնաս կրել՝ այդ թվում ֆինանսական վնաս: * Ծրագրի իրականացման արդյունքում կունենանք 12 նորոգված նկուղներ և ընդհատակներ, որոնք ծառայելով որպես ապաստարաններ՝ կապահովեն շենքերի բնակիչների անվտանգությունը: * Շենքերի պատերը չեն խոնավանա， կվերանա խոնավության տհաճ հոտն ու բորբոսը， ինչպես նաև խոնավությունը վտանգ չի ներկայացնի շենքերի ամրության և բնակիչների առողջության համար: * Նորոգված տանիքները և նկուղները մոտ 10-15 տարի բնակիչներին անհանգստություն չեն պատճառի:   Բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նորոգումը ներառված է Կապան համայնքի 2019-2023թթ հնգամյա զարգացման պլանում， 2021 թվականի տարեկան աշխատանքային պլանում, ինչպես նաև ներկայացվել է հանրային քննարկման ընթացքում և ստացել դրական արձագանք։ |
| **Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները** | * Նորոգման ենթակա տանիքներից և նկուղներից ամենաանմխիթար տանիքների և նկուղների ճշգրտում /կատարված է, մինչև 2021 թվականի հունվարի 20/: * Համապատասխան ուսումնասիրություններ, չափումներ՝ ճշտելով նորոգման ենթակա հատվածի մակերեսը, նախնական հաշվարկների կատարում /կատարված է, մինչև 2021 թվականի հունվարի 30/: * Նորոգման ենթակա տանիքների և նկոււղների տեխնիկական բնութագրերի կազմում /կատարված է, մինչև 2021 թվականի հունվարի 20/։ * Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պատվիրում /կատարված է, մինչև 2021 թվականի ապրիլ-մայիս/: * Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրություն և եզրակացությունների կազմում /մինչև 2021 թվականի ապրիլ/։ * Նորոգման աշխատանքների համար մրցույթի հայտարարում, արդյունքների ամփոփում, պայմանագրի կնքում /մինչև 2021 թվականի սեպտեմբեր/: * Աշխատանքների իրականացում և ֆինանսավորում ըստ փուլերի /մինչև 2022 թվականի հուլիսի 1/:   **Շինարարական աշխատանքները ներառում են՝**   * **Լանջավոր տանիքների դեպքում.**   1. Հին ասբոհերձաքարե տանիքածածկի ապամոնտաժում,  2. Թիթեղյա տանիքածածկույթի, ջրհոս ճոռերի և ցվիքների քանդում  3. Մետաղյա ճաղաշարերի ապամոնտաժում  4.Վնասված փայտանյութի քանդում  5. Փայտե կոնստրուկցիաների նորոգում, ուղղում, ուժեղացում, ավելացում նորով  6.Օդափոխության պատուհանների նորոգում  7. Տանիքածածկի իրականացում սպիտակ, պրոֆիլային ցինկապատ թիթեղից  8.Փոքր ծածկերի, գագաթագծի, ջրհոս ճոռերի, ցվիքների իրականացում հարթ, սպիտակ, ցինկապատ թիթեղից  9. Ջրհորդան խողովակների և ձագարների փոխարինում  10.Նոր մետաղյա ճաղաշարերի տեղադրում և ներկում  11.Տանիքի կոնստրուկցիաների և կավարամածի հակահրդեհային պաշտպանություն   * **Հարթ տանիքների դեպքում.**   1. Ջրամեկուսիչ շերտի քանդում  2. Ցեմենտաավազե հարթեցնող շերտի քանդում (ըստ անհրաժեշտության)  3. Հարթեցնող շերտի իրականացում ամրանավորմամբ  4. Տանիքածածկի իրականացում երկշերտ իզոգամից, վերին շերտը իրականացնելով ալյումինե փայլաթիթեղից  5. Օդահան հորանների վրա հովհարների տեղադրում ցինկապատ թիթեղից  6. Ցինկապատ թիթեղից ցվիքների և պարապետի թասակների կառուցում   * **Նկուղային և կիսանկուղային հարկերի նորոգման դեպքում**.  1. Ջրամեկուսացման աշխատանքների իրականացում 2. Բետոնային աշխատանքների իրականացում 3. Հատակների իրականացում լինոլեումից 4. Պատերի և առաստաղների սվաղային աշխատանքների իրականացում 5. Ներկարարական աշխատանքների իրականացում 6. Սանտեխնիկական աշխատանքների իրականացում /հին խողովակների ապամոնտաժում և նոր խողովակների տեղադրում, հնարավորության դեպքում սանհանգույցների ապահովում/   էլեկտրամոնտաժային աշխատանքների իրականացում   * Վերահսկողություն, կատարված աշխատանքների ընդունում /մինչև 2022 թվականի հուլիսի 1/:   Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի համաձայն տանիքների նորոգման շինարարական աշխատանքների գումարը կազմում է 245074,321 հազար դրամ, այդ թվում՝ տեխնիկական հսկողություն՝ 4778,252 հազար դրամ, հեղինակային հսկողություն՝ 1433,154 հազար դրամ։ Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում՝ 4980,0 հազար դրամ, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննություն՝ 350,0 հազար դրամ։ Ընդհանուրը /նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր, փորձաքննություն, նորոգման աշխատանքներ, տեխնիկական և հեղինակային հսկողություններ/՝ 250404,321 հազար դրամ։  Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի համաձայն նկուղային և կիսանկուղային հարկերի նորոգման աշխատանքների գումարը կազմում է 193785,17 հազար դրամ, այդ թվում՝ տեխնիկական հսկողություն՝ 3780,899 հազար դրամ, հեղինակային հսկողություն՝ 1134,277 հազար դրամ։ Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում՝ 1900,0 հազար դրամ, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննություն՝ 190,0 հազար դրամ։ Ընդհանուրը /նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր, փորձաքննություն, նորոգման աշխատանքներ, տեխնիկական և հեղինակային հսկողություններ/՝ 195875,17 հազար դրամ։  **Ընդհանուրը՝** Սյունիքի մարզի Կապան համայնքի Կապան քաղաքի **Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի նկուղային և կիսանկուղային հարկերի նորոգման** և Կապան համայնքի Կապան քաղաքի **Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի հարթ և լանջավոր տանիքների վերանորոգման** աշխատանքների համար**՝ 446279,491 հազար դրամ,** որից նորոգման աշխատանքների համար՝ 438859,491 հազար դրամ, այդ թվում՝ տեխնիկական հսկողություն՝ 8559,151 հազար դրամ, հեղինակային հսկողություն՝ 2567,431 հազար դրամ, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում՝ 6880,0 հազար դրամ, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննություն՝ 540,0 հազար դրամ:  Ծրագրի իրականացման արդյունքում նախատեսվում է նորոգել 17524քմ տանիքային հատված， որից 8239 քմ հարթ տանիքներ，9285 քմ լանջավոր տանիքներ: Ընդհանուր տանիքների թիվը 25 է, որից 9-ը՝ լանջավոր, 16-ը՝ հարթ: Ինչպես նաև նախատեսվում է նորոգել թվով 12 բազմաբնակարան շենքերի նկուղային և կիսանկուղային հարկերը: |
| **Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի** | Ծրագրով նախատեսվում է Կապան քաղաքի բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նորոգում:  Նախատեսվող աշխատանքները կապիտալ բնույթի են: |
| **Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա** | Ծրագրի ուղղակի շահառուներն են 35 բազմաբնակարան շենքերի բնակիչները /2 բազմաբնակարան բնակելի շենքի դեպքում՝ Բաղաբերդ 15, Հալիձոր 8, նախատեսվում է նորոգել և տանիքը, և նկուղը.  **Լանջավոր տանիքներով շենքերի բնակիչներ՝**   1. Մ․ Պապյան թիվ 6 շենք – 165 բնակիչ, 2. Շահումյան թիվ 39 շենք – 133 բնակիչ, 3. Հ. Ավետիսյան թիվ 24 շենք – 75 բնակիչ, 4. Ազատամարտիկների թիվ 5 շենք – 161 բնակիչ, 5. Մ․ Պապյան թիվ 24 շենք – 139 բնակիչ, 6. Բաղաբերդ թիվ 15 շենք – 311 բնակիչ, 7. Շահումյան թիվ 2 շենք /սեկցիա 2,3/– 98 բնակիչ, 8. Գ. Նժդեհի թիվ 8 շենք – 49 բնակիչ, 9. Գ. Նժդեհի թիվ 10 շենք – 150 բնակիչ,   Ընդամենը /լանջավոր տանիքներ/ - 1281 բնակիչ:  **Հարթ տանիքներով շենքերի բնակիչներ՝**   1. Հալիձոր թիվ 8 շենք – 104 բնակիչ, 2. Սպանդարյան թիվ 1ա շենք – 192 բնակիչ, 3. Ռ. Մինասյան թիվ 16 – 111 բնակիչ, 4. Դավիթ Բեկ թիվ 2 շենք – 150 բնակիչ, 5. Դավիթ Բեկ թիվ 5 շենք /բլոկ Բ/ – 201 բնակիչ, 6. Սպանդարյան թիվ 8 շենք – 194 բնակիչ, 7. Մ. Ստեփանյան թիվ 20 շենք – 95 բնակիչ, 8. Ա. Մանուկյան 1-ին նրբ թիվ 3 շենք /բլոկ Ա/ - 216 բնակիչ, 9. Հալիձոր թիվ 11 շենք – 93 բնակիչ, 10. Բաղաբերդ թիվ 9 շենք – 320 բնակիչ, 11. Բաղաբերդ թիվ 23 շենք – 155 բնակիչ, 12. Բաղաբերդ թիվ 7 շենք –336 բնակիչ, 13. Ձորք թիվ 7 շենք – 133 բնակիչ, 14. Դավիթ Բեկ թիվ 13 շենք – 127 բնակիչ, 15. Բաղաբերդ թիվ 10 շենք – 240 բնակիչ, 16. Հալիձոր թիվ 3 շենք – 97 բնակիչ,   Ընդամենը հարթ տանիքներով շենքերի բնակիչներ՝ 2805:  **Նորոգման ենթակա նկուղային և կիսանկուղային հարկերի շենքերի բնակիչներ՝**   1. Թումանյան թիվ 16 շենք – 156 բնակիչ 2. Մ. Պապյան թիվ 1 շենք – 216 բնակիչ, 3. Մ. Ստեփանյան թիվ 41 շենք – 173 բնակիչ, 4. Մ. Հարությունյան թիվ 12 շենք – 281 բնակիչ, 5. Հալիձոր թիվ 8 շենք – 104 բնակիչ, 6. Բաղաբերդ թիվ 15 շենք – 311 բնակիչ, 7. Ազատամարտիկների թիվ 7 շենք – 132 բնակիչ, 8. Երկաթուղայինների թիվ 11 շենք – 195 բնակիչ, 9. Մ. Հարությունյան թիվ 14 շենք – 285 բնակիչ, 10. Մ. Պապյան թիվ 4 շենք – 146 բնակիչ, 11. Հալիձոր թիվ 19 շենք – 149 բնակիչ, 12. Բաղաբերդ թիվ 17 շենք – 198 բնակիչ,   Ընդամենը նկուղային հարկերի շենքերի բնակիչներ՝2346 բնակիչ:  **Ընդհանուրը բնակիչներ՝ 6017 /2 շենքի դեպքում նախատեսվում է նորոգել և տանիքը, և նկուղը/:**  Ծրագրի իրականացման արդյունքում կբարելավվի թվով 35 բազմաբնակարան շենքերի 6017 բնակիչների բնակարանային պայմանները և կապահովվի անվտանգությունը, կլուծվի համայնքի համար առաջնահերթ խնդիրներից մեկը, բնակիչները վնաս /այդ թվում գույքային/ չեն կրի հատկապես ձյան և անձրևի ժամանակ, նրանց առողջությունը և շենքի ամրությունը վտանգի տակ չի լինի, կավելանա շենքի շահագործման ժամկետը և այլն։ |
| **Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը** | Տանիքների նորոգման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր աշխատատեղեր․ 10 բանվոր՝ տանիքածածկի քանդման, հին փայտանյութի ապամոնտաժման, շինարարական աղբի տեղափոխման և նոր փայտանյութի և տանիքածածկի տեղափոխմանն և տեղադրմանն օժանդակելու աշխատանքներ իրականացնելու համար։ Նկուղային և կիսանկուղային հարկերի նորոգման համար՝ 8 բանվոր:  Ընդամենը 18 ժամանակավոր աշխատատեղ։  Հիմնական աշխատատեղերի ստեղծում չի նախատեսվում: |
| **Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը** | *Նախորդ տարվա բյուջեն` 4,746,946,0 հազար դրամ.*     |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | ***Պլանը*** | ***Փաստացին*** | ***Տոկոսը*** | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները*** *այդ թվում՝* | 4,229,601,2 | 3,001,834,4 | 71 | | *-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝* | 2,451,983,3 | 2,453,241,1 | 100,1 | | *- Սեփական եկամուտներ* | 715,214,5 | 714,969,8 | 99,97 | | *-Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ* | 1,836,034,3 | 548,593,3 | 29,9 | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,*** *որից՝* | 4,746,946,0 | 2,694,222,3 | 56,8 |  | | *- Վարչական բյուջեի ծախսեր* | 2,451,983,3 | 1,851,983,3 | 75,5 | | *-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր* | 2,353,379,1 | 842,239,0 | 35,4 | | ***Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը,****որից՝* | 2,353,379,1 | 894,217,1 | 38 | | - *ճանապարհաշինություն* | 1,035,540,9 | 437,129,3 | 42,2 | | - *ջրամատակարարում* | 232,396,3 | 34,993,5 | 15,1 | | - *խողովակաշարային և այլ տրանսպորտ* | 24,762,0 | 24,694,6 | 99,7 | | *-աղբահանում* | 121,955,2 | 111,734,3 | 91,6 | | *-բնակարանային շինարարություն* | 349,730,6 | 166,659,5 | 47,7 | | *-ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ* | 93,626,2 | 31,180,2 | 33,3 | | *-մշակույթ* | 200,106,3 | 17,831,78,9 | 8,9 | | *-կրթություն* | 324,698,0 | 69,019,0 | 21,3 | | *-պաշտպանություն* | 975,0 | 975,0 | 100 | |
| **Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն** | ***2,856,018,4 հազար դրամ****.  հազար դրամ*   |  |  | | --- | --- | |  | ***Պլանը*** | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում*** *այդ թվում՝* | 2,856,018,4 | | - *Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝* | 2,771,267,5 | | - *սեփական եկամուտներ* | 803,922,3 | | *- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ* | 84,750,9 | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,*** *որից՝* | 2,856,018,4 | | *- Վարչական բյուջեի ծախսեր* | 2,771,267,5 | | *-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր* | 84,750,9 | | ***Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը,****որից՝* | 96,750,9 | | *-ընդհանուր բնույթի այլ ծառայություններ* | 528,0 | | *-պաշտպանություն* | 2,000,0 | | *-տրանսպորտ* | 10,000,0 | | *-աղբահանություն* | 47,200,0 | | *-շրջակա միջավայրի աղտոտման դեմ պայքար* | 37,022,9 | | *-Կրթություն* |  | |
| **Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեի նախագծով կանխատեսվող բյուջետային մուտքերի (ներառյալ ֆինանսական համահարթեցման դոտացիայի գծով կանխատեսվող մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկներով** | Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեի նախագծով կանխատեսվող բյուջետային մուտքերի /ներառյալ ֆինանսական համահարթեցման դոտացիայի գծով կանխատեսվող մուտքերը/ հաշվին նշված ծրագիրը հնարավոր չէ իրականացնել， քանի որ բյուջետային մուտքերն ուղղվում են Կապանի համայնքապետարանի և ենթակա 33 համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունների պահպանմանը /այդ թվում՝ աշխատավարձերի վճարում/ և համայնքի մյուս պարտադիր խնդիրների լուծմանը:  Կապան համայնքի 2021 թվականի բյուջեի ֆոնդային մասը կազմում է 1137216,6 հազար դրամ, որից 47200,0 հազար դրամ կհատկացվի «Պահպանվող տարածքների աջակցման ծրագիր-Հայաստան» ծրագրի կողմից ջրցան մեքենայի ձեռք բերման համար և 528,0 հազար դրամը՝ նույն ծրագրի կողմից Ձորաստանի բնակավայրի համար գյուղատնտեսական մեքենա-սարքավորումների ձեռք բերման համար, 10000, 0 հազար դրամը՝ վերելակների վերանորոգման համար, 37022,0 հազար դրամը՝ Վաչագան գետի հունի վրա ջրավազանի կառուցում, 74791,4 հազար դրամը՝ ճանապարհների վերանորոգման համար (2020թ․երկարաձգված սուբվենցիայի ծրագիր), 43864,2 հազար դրամը՝ ՆՈՒՀ-երի/Կապանի թիվ 8 ՆՈՒՀ, Դավիթ Բեկ և Վարդավանք բնակավայրերի ՆՈՒՀ-եր/ վերանորոգման համար (2020թ․երկարաձգված սուբվենցիայի ծրագիր), 107080,9 հազար դրամը՝ հասարակական շենքերի /ՔԿԱԳ գրասենյակ, արվեստի թանգարան, Ձորք թաղամասի ակումբ-գրադարան/ նորոգման համար (2020թ․երկարաձգված սուբվենցիայի ծրագիր), 33390,0 հազար դրամը՝ Եղվարդ գյուղի խմելու ջրագծի կառուցում և Ագարակ գյուղի ջրագծի վերանորոգում և ՕԿՋ-ի կառուցում (2020թ․երկարաձգված սուբվենցիայի ծրագիր), 15434,0 հազար դրամը՝ տանիքների վերանորոգման համար (2020թ․երկարաձգված սուբվենցիայի ծրագիր) , 158000, 0 հազար դրամ կտրամադրվի «Չաարատ Կապան» ՓԲԸ-ի կողմից, որից՝ 38000,0 հազար դրամը՝ «Կապանի թիվ 1 դպրոցի Դ մասնաշենքը ՆՈՒՀ-ի վերակառուցման և կահավորման» ծրագրի իրականացման համար, 120000,0 հազար դրամը՝ Գեղանուշ բնակավայր տանող ճանապարհի վերանորոգման և Արցախից տեղահանվածների համար տների ձեռքբերման համար, 2000,0 հազար դրամը՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի նկուղային հարկերի նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազման համար։  Հաշվի առնելով ՀՀ կառավարության՝ համայնքների և սոցիալական և տնտեսական ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիայի ծրագրերը համաֆինանսավորելու պատրաստակամությունը, համայնքի բյուջեից սուբվենցիայի ծրագրերի 5 հայտերի համայնքի 1159844,176 հազար դրամի մասնաբաժնի համաֆինանսավորմանը կուղղվի տարեսկզբի ազատ մնացորդ՝ 314 513,276 հազար դրամ, պահուստային ֆոնդ՝ 473 330,9 հազար դրամ, Զանգեզուրի պղնձամոլիբդենային կոմբինատ ՓԲ ընկերություն՝ 300 000,0 հազար դրամ /ձեռքբերված պայմանավորվածության համաձայն/ և 72000,0 հազար դրամ /կնքված հուշագրի համաձայն/։ |
| **Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում՝**    **- շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը 6 880 000 դրամ,**  **- նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ 540 000 դրամ,**  **- տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 8 559 151 դրամ,**  **- հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 2 567 431 դրամ,**  **- գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ դրամ,**  **ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը դրամ** | *446 279 491 դրամ (100%)*  ***2021թ․ ծախսը կազմում է 178 511 796 դրամ***  ***2022թ․ ծախսը կազմում է 267 767 695 դրամ***  *Ծրագրի ընդհանուր բյուջեի համար հիմք են հանդիսացել նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր կազմելու համար լիցենզիա ունեցող ընկերությունների կողմից կազմված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը։ Համապատասխան լիցենզիա ունեցող ընկերության կողմից իրականացված փորձաքննությամբ երաշխավորված է ՀՀ Սյունիքի մարզի Կապան համայնքի Կապան քաղաքի Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի հարթ և լանջավոր տանիքների վերանորոգում և Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի նկուղային և կիսանկուղային հարկերի նորոգում աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի համապատասխանությունը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պարտադիր պահանջներին։*  *Տանիքներ՝ 4 980 000 դրամ, Նկուղային և կիսանկուղային հարկեր՝ 1 900 000 դրամ:*  *Տանիքներ՝ 350 000 դրամ,  Նկուղային և կիսանկուղային հարկեր՝ 190 000 դրամ։*  *Տանիքներ՝ 4 778 252 դրամ, Նկուղային և կիսանկուղային հարկեր՝ 3 780 899 դրամ:*  *Տանիքներ՝ 1 433 154 դրամ, Նկուղային և կիսանկուղային հարկեր՝ 1 134 277 դրամ:* |
| **Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը** | *245 453 720 դրամ (55 %)* |
| **Այլ ներդրողներ** | *-* |
| **Ծրագրի իրականացման տևողությունը** | *Սկիզբը 01.09.2021թ. Տևողությունը 9 ամիս* |
| **Ծրագրի ծախսերը** | Ընդհանուր ծրագրի բյուջեն կազմում է **446 279 491 ՀՀ դրամ։**  **Համաձայն լիցենզավորված կազմակերպությունների կողմից կազմված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի՝** Սյունիքի մարզի Կապան համայնքի Կապան քաղաքի **Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի նկուղային և կիսանկուղային հարկերի նորոգման** և Կապան համայնքի Կապան քաղաքի **Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի հարթ և լանջավոր տանիքների վերանորոգման** աշխատանքների ընդհանուր բյուջեն կազմում է **446279,491 հազար դրամ,** որից նորոգման աշխատանքների համար՝ 438859,491 հազար դրամ, այդ թվում՝ տեխնիկական հսկողություն՝ 8559,151 հազար դրամ, հեղինակային հսկողություն՝ 2567,431 հազար դրամ, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում՝ 6880,0 հազար դրամ, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննություն՝ 540,0 հազար դրամ: |
| **Ամսաթիվ** | *Հայտը նախնական ներկայացվել է 09 մարտի 2021թ: Ամբողջական հայտը ներկայացվել է հունիսի 2021թ։* |

**Այլ տեղեկություններ ծրագրի մասին** (նշել այն լրացուցիչ հանգամանքները, որոնք կարող են ցույց տալ ծրագրի կարևորությունը, ակնկալվող արդյունքների ազդեցությունը համայնքի և տարածաշրջանի զարգացման վրա, այլ հանգամանքներ, որոնք կարող են հաշվի առնվել ծրագիրը գնահատելու ընթացքում):

**Համայնքի տնտեսական պատասխանատու**

**Հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը**

*Հասմիկ Ղոնյան， +374 94 31 41 51， hasmikghonyan@gmail.com*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Համայնքի ղեկավար Գևորգ Փարսյան**  (անունը, ազգանունը)

*Կ.Տ.*